

Министерство образования Омской области
бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Омской области «Омский педагогический колледж № 1»
(БПОУ «ОПК № 1»)

ПРИКАЗ

01 ноября 2024 года

№ 283

г. Омск

Об утверждении Положения о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1»

В целях определения порядка предоставления жилого помещения в студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж №1» и пользования им, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, санитарными правилами СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», уставом бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1», письмом Рособразования от 27 июля 2007 года № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного Положения о студенческом общежитии»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Ввести в действие с 1 ноября 2024 года Положение о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1» в следующей редакции (приложение).

2. Отменить с 1 ноября 2024 года действие приказа от 5 марта 2021 года № 71 «Об утверждении Положения о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1».

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора Т.Е. Щербо, заведующего центром воспитательной работы и психолого-педагогического сопровождения Ю.П. Баранникову.

Основание: протокол собрания работников и обучающихся бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1» от 9 октября 2024 года № 6.

Приложение: Положение о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1», на 12 л. в 1 экз.

Директор

Н.И. Горшков

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
бюджетного профессионального образовательного учреждения
Омской области «Омский педагогический колледж № 1»

1. Общие положения

1.1. Положение о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1» (далее – Положение, колледж) разработано в соответствии со статьей 39 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, санитарными правилами СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», Уставом колледжа, Письмом Рособразования от 27 июля 2007 года N 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», иными локальными актами колледжа и определяет порядок предоставления жилого помещения (места в комнате) в студенческом общежитии колледжа и пользования им.

1.2. Студенческое общежитие колледжа (далее – общежитие) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ студентов по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- участников российских и региональных чемпионатов профессионального мастерства по стандартам WorldSkills («Молодые профессионалы», «Абилимпикс» и т.п.) на период проведения соревнований.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии:

- слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории муниципального образования города Омска.

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.4. Первоочередным правом получения жилого помещения в общежитии пользуются:

- дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей;
- лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лица, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- дети-инвалиды;
- инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;
- обучающиеся, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- обучающиеся, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- обучающиеся из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- обучающимся из семей участников специальной военной операции.

1.5. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.6. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений не допускается.

В исключительных случаях администрация колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в общежитии, перечисленных в пункте 1.2. Положения, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие секции могут по решению администрации колледжа предоставляться работникам колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения.

1.7. В общежитии в соответствии с санитарными правилами организуются помещения общего пользования, в том числе:

- туалеты, умывальные, душевые, комнаты гигиены для девушек, помещения для стирки белья, гладильные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для обработки и хранения уборочного, хозяйственного инвентаря, помещения для хранения личных вещей и иные подсобные помещения;
- комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха и досуга, игровые комнаты для детей семейных пар, проживающих в общежитии;
- служебные помещения для социального педагога и коменданта, изолятор (для временной изоляции заболевшего до его госпитализации в медицинскую организацию или до приезда родителей (законных представителей)).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.8. В общежитии в соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» для обучающихся с инвалидностью:

- предусмотрена жилая зона, доступная для проживания обучающихся с нарушениями опорно-двигательного аппарата, в том числе, перемещающихся в креслах-колясках, для обучающихся с нарушениями зрения, нарушениями слуха, нарушениями речи. Жилая зона для проживания обучающихся с инвалидностью имеет жилую комнату, кухню, санузел, доступный для инвалида;
- предусмотрена комната для выполнения самостоятельной работы с рабочим местом для инвалида по зрению, по нарушению опорно-двигательного аппарата, по слуху.

1.9. Обучающиеся с инвалидностью, имеющие стойкие ограничения жизнедеятельности по зрению, имеют право на проживание, беспрепятственный доступ и самостоятельное передвижение в общежитии Колледжа с собакой-проводником (с комплектом снаряжения) при наличии документа (паспорта на собаку-проводника), подтверждающего её специальное обучение, выданного по форме и в порядке, которые определены органом федеральной и исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения (Приложение 1. Форма документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника (паспорта на собаку-проводника)).

Собака-проводник – это специально подготовленная собака,

помогающая инвалидам по зрению ориентироваться в окружающем пространстве и безопасно самостоятельно передвигаться внутри и вне помещений, а также преодолевать встречающиеся на пути следования препятствия. Собака-проводник с комплектом снаряжения является техническим средством реабилитации (специальное средство ориентирования). Документом, подтверждающим здоровье и работоспособность собаки-проводника, является справка установленного образца об ее осмотре, выданная государственным ветеринарным учреждением по месту проведения диспансеризации животного (приложение 2).

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах и секциях);
- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание;
- выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения;
- уведомлять о своем временном отсутствии в общежитии в период каникул, отъезда, ночное время и иных случаях.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта

занимаемых ими жилых комнат, систематическим (еженедельным) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению коменданта, социального педагога или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры в соответствии с договором найма жилого помещения, Порядком применения и снятия мер дисциплинарного взыскания в отношении обучающихся бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области "Омский педагогический колледж № 1" от 09 октября 2017 г. № 162/2.

2.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и распространение наркотических веществ.

2.6. Категорически запрещается в здании и на территории общежития курение табачных изделий, электронных сигарет, курительных смесей, а также хранение и употребление кальянов, некурительных табачных изделий, никотинсодержащей продукции.

3. Функции администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3.2. Администрация колледжа:

- обеспечивает обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информирует их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержит помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключает с проживающими договор найма жилого помещения;
- укомплектовывает общежитие мебелью, оборудованием, инвентарем исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем (приложение);
- контролирует поддержание проживающими удовлетворительного технического состояния помещений общежития, инвентаря, оборудования;
- содержит в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- в случае острого заболевания на основании рекомендации врачей временно изолирует проживающих в общежитии;
- осуществляет мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;
- следит за тепловым режимом и освещенностью во всех помещениях

общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивает на территории общежития соблюдение установленного пропускного режима.

3.3. Перед заселением в общежитие студентов с ОВЗ и инвалидностью, колледжу необходимо составить акт обследования жилищных условий (приложение 3). Данный акт составляется по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

3.4. Администрация колледжа обеспечивает студентам с ОВЗ и инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) доступ на объекты образовательного учреждения, в т.ч. в общежитие, а также условия для размещения собаки-проводника.

4. Порядок заселения и выселения из общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Список обучающихся на вселение в общежитие утверждается приказом директора колледжа.

При вселении в общежитии с проживающимися заключается договор найма жилого помещения.

4.3. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии в соответствии с настоящим Положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки.

4.5. Выселение проживающих из общежития осуществляется в соответствии с положениями договора найма жилого помещения.

4.6. При выселении обучающихся из общежития администрация колледжа выдает им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у коменданта общежития о сдаче жилого помещения и имущества, переданного студенту на период проживания.

5. Порядок предоставления мест в общежитии иногородним семейным студентам

5.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в общежитии, выделяемые иногородним обучающимся,

создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются решением администрации колледжа, исходя из имеющегося жилого фонда. Места в общежитии предоставляются студенческим семьям при наличии свободных мест.

5.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одной образовательной организации, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

5.3. Места в общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Администрация колледжа при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат.

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за весь период действия договора найма жилого помещения.

6.2. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с приказом директора колледжа.

6.3. Плата за пользование общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

6.4. Плата за пользование жилым помещением не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов 1 и 2 групп, инвалидов детства до окончания ими обучения в колледже, из семей участников специальной военной операции.

7. Органы самоуправления в общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается коллегиальный орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии Положением о студенческом совете от 13 сентября 2019 г. № 297.

7.2. Совет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.3. С советом общежития согласовываются следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- организация воспитательной работы и досуга;
- совершенствование жилищно - бытовых условий.

В каждой секции общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся там имуществу, содержанию комнат и самой секции в чистоте и порядке, а также за соблюдением проживающими правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

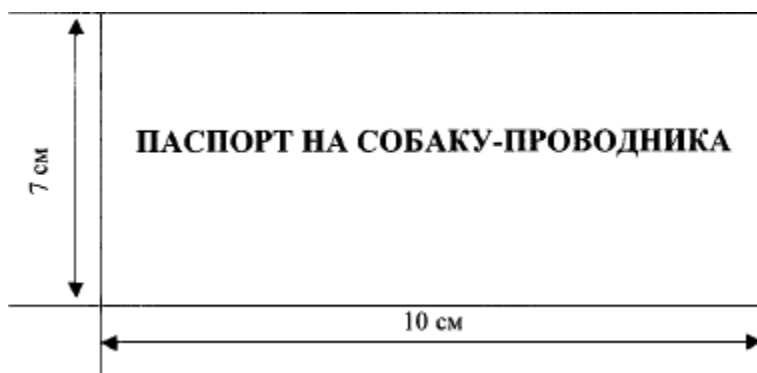
**ПРИМЕРНЫЕ НОРМЫ ОБОРУДОВАНИЯ
СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ МЕБЕЛЬЮ И ДРУГИМ ИНВЕНТАРЕМ**

№ п/п	Наименование помещений и предметов оборудования	Норма	
		В расчете на одного студента	В случае семейного заселения
Жилые комнаты			
1.	Кровать одинарная	1 на проживающего	1 на проживающего
2.	Тумбочка прикроватная	1 на проживающего	1 на проживающего
3.	Стол обеденный	1 на комнату	1 на комнату
4.	Стул	1 на проживающего	1 на проживающего
5.	Матрац	1 на проживающего	1 на проживающего
6.	Шкаф платяной (исключается при наличии встроенных шкафов)	1 на комнату	1 на комнату
Кухни			
1.	Газовая плита	1 на кухню	1 на кухню
2.	Стол обеденный	1 на кухню	1 на кухню
3.	Шкаф настенный	1 на кухню	1 на кухню
Помещение для глажения одежды			
1.	Доска для глажения одежды	1 на помещение	
2.	Утюг электрический	1 на помещение	
Помещение для стирки и сушки белья			
1.	Стиральные машины	1 на 100 проживающих	
2.	Столбы подсобные	1 на помещения	
3.	Постирочные ванны (тазы)	2 на помещение	
Помещение для самоподготовки			
1.	Стол письменные	10 на помещение	
2.	Стулья	20 на помещение	
3.	Шкаф книжный	1 на помещение	
Зал-аудитория для проведения культурно-массовых мероприятий			
1.	Кресла зрительские	40 на помещение	
2.	Экран	1 на помещение	
3.	Проектор	1 на помещение	

Форма документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника

Лицевая сторона

Лицевая сторона паспорта изготавливается из износостойкого материала темно-зеленого цвета



Внутренние левая и правая стороны паспорта

7 см	_____ <small>(наименование и адрес организации, выдавшей паспорт)</small>	
	<p style="text-align: center;">Сведения о собаке-проводнике:</p> кличка _____ _____ учетный № _____ № микрочипа _____ <small>(при наличии)</small> порода _____ пол _____ окрас _____ дата рождения « ____ » _____ Особые отметки: _____ <small>(при наличии)</small>	<p style="text-align: center;">Сведения о владельце собаки-проводника:</p> фамилия _____ имя _____ отчество _____ адрес _____ _____ _____ _____ <small>(должность руководителя организации, выдавшей паспорт)</small> _____ <small>(подпись)</small> <small>(Ф.И.О. руководителя организации)</small>
	_____ <small>(программа обучения собаки-проводника, в том числе довузятельная подготовка)</small>	М.П. _____ Дата выдачи « ____ » _____
	10 см	

На внутренних сторонах паспорта клеиваются вкладыши из картона или плотной бумаги светлого цвета.

Памятка об условиях содержания собаки-проводника

1. Содержание собаки-проводника должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 54953, ГОСТ Р 56391, а также федерального законодательства, СанПИН 3.3686-21.

2. Владелец собаки-проводника обязан содержать его в соответствии с его биологическими особенностями, физиологическими потребностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, регулярно не реже одного раза в год проводить диспансеризацию, в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи.

3. В общежитии должны быть созданы условия для размещения собаки-проводника – предусмотрено место для отдыха (ожидания) и сна, место для выгула.

4. Место содержания собаки-проводника не должно располагаться на сквозняках, рядом с отопительными приборами или в затемненных помещениях.

5. На месте для отдыха и сна собаки-проводника должна размещаться подстилка (лежанка), соответствующая габаритам животного.

6. Не допускается содержание собаки-проводника:

- на цепи;

- в местах общего пользования (кухнях, коридорах, на лестничных клетках, чердаках, в подвалах, на балконах и лоджиях, и т.п.).

7. Следует предпринимать все необходимые меры по регулярной и эффективной уборке мест содержания собаки-проводника и поддержанию приемлемых гигиенических условий. Необходимо выбирать режимы мойки и дезинфекции мест содержания собаки-проводника в соответствии с ГОСТ Р 56994, которые не наносят вред здоровью животного.

8. Кормление и поение собаки-проводника осуществляют владельцем с использованием специально предназначенного для этого инвентаря (отдельные миски для корма и для воды). Инвентарь для кормления собаки-проводника следует мыть и просушивать после каждого кормления.

8.1 Кормление собаки-проводника необходимо осуществлять не реже двух раз в сутки с промежутком не более 12 ч.

8.2. Собака-проводник должна иметь постоянный свободный доступ к воде для питья.

9. Во время отдыха (ожидания) собаки-проводника посторонним лицам запрещено:

- звать, дразнить;

- гладить;

- кормить.

10. При самостоятельном передвижении инвалида по зрению, решение о посещении объекта с собакой-проводником или без неё принимает сам гражданин. При этом допустим доступ на объект собаки-проводника без намордника, обязательно наличие паспорта собаки-проводника, шлейки (поводка).

**Акт обследования жилищных условий обучающихся с инвалидностью
проживающих в общежитии**

Комиссия в составе: _____

«__» _____ 20__ г. провела обследование жилищно-бытовых условий обучающегося с
инвалидностью _____
проживающего в комнате № _____

В результате обследования установлено:

1. Условия проживания

Комната жилой площадью _____ кв. метров

Санитарное состояние жилья: _____

Место для подготовки к учебным занятиям, отдыха и сна _____

Наличие бытовой техники в комнате: _____

2. Дополнительная информация: _____

3. Заключение комиссии (выводы, рекомендации) _____

Дата _____ 20__ г. _____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)