Министерство образования Омской области
бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Омской области «Омский педагогический колледж № 1»
(БПОУ «ОПК № 1»)

ПРИКАЗ

05 марта 2021 года № 71

г. Омск

Об утверждении Положения о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1»

В целях определения порядка предоставления жилого помещения в студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогической колледж №1» и пользования им, в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, санитарными правилами СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», уставом бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1», письмом Рособразования от 27 июля 2007 года № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного Положения о студенческом общежитии»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1.Ввести в действие с 5 марта 2021 года Положение о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1» в следующей редакции (приложение).

2.Отменить с 05 марта 2021 года действие приказа от 17 января 2018 года №13 «Об утверждении Положения о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж №1».

3.Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора Г.Н. Ефимову, заведующего центром воспитательной работы и психолого-педагогического сопровождения Е.В. Лыскову.

Основание: протокол собрания работников и обучающихся бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж №1» от 03 марта 2021года № 2.

Приложение: Положение о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1», на 8 листах в 1 экземпляре.

Директор Н.И. Горшков

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 75DF9FEEBE0488873E4E884099EFBA24
Владелец: Горшков Никита Иванович
Действителен: с 10.11.2023 до 02.02.2025

Приложение к приказу
БПОУ «ОПК № 1»
от 05.03.2021 № 71

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1»

1. Общие положения

1.1.Положение о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1» (далее – Положение, колледж) разработано в соответствии со статьей 39 Федерального закона Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, санитарными правилами СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи», Уставом колледжа, Письмом Рособразования от 27 июля 2007 года N 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», иными локальными актами колледжа и определяет порядок предоставления жилого помещения (места в комнате) в студенческом общежитии колледжа и пользования им.

1.2.Студенческое общежитие колледжа (далее – общежитие) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ студентов по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- участников российских и региональных чемпионатов профессионального мастерства по стандартам WorldSkills («Молодые профессионалы», «Абилимпикс» и т.п.) на период проведения соревнований.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся, администрация колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии:

- слушателей курсов повышения квалификации и других форм дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- студентов, постоянно проживающих на территории муниципального образования города Омска.

Иностранные граждане, принятые на обучение в колледж, размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

1.3. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного

подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от иной приносящей доход деятельности колледжа.

1.4. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений колледжа, а также других организаций и учреждений не допускается.

В исключительных случаях администрация колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся колледжа местами в общежитии, перечисленных в пункте 1.2. Положения, по установленным для общежитий санитарным правилам и нормам проживания, пустующие секции могут по решению администрации колледжа предоставляться работникам колледжа на условиях заключения с ними договора найма жилого помещения.

1.5. В общежитии в соответствии с санитарными правилами организуются помещения общего пользования, в том числе:

- туалеты, умывальные, душевые, комнаты гигиены для девушек, помещения для стирки белья, гладильные, комнаты для сушки белья, кухни, помещения для обработки и хранения уборочного, хозяйственного инвентаря, помещения для хранения личных вещей и иные подсобные помещения;
- комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха и досуга, игровые комнаты для детей семейных пар, проживающих в общежитии;
- служебное помещения для социального педагога и коменданта, изолятор (для временной изоляции заболевшего до его госпитализации в медицинскую организацию или до приезда родителей (законных представителей).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка общежития;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия администрации колледжа в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (комнатах и секциях);

- своевременно, в установленном колледжем порядке, вносить плату за проживание;

- выполнять положения заключенного договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения;

- уведомлять о своем временном отсутствии в общежитии в период каникул, отъезда, ночное время и иных случаях.

2.3. Проживающие в общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (еженедельным) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил внутреннего распорядка в общежитии к проживающим по представлению коменданта, социального педагога или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры в соответствии с договором найма жилого помещения, Порядком применения и снятия мер дисциплинарного взыскания в отношении обучающихся бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области "Омский педагогический колледж № 1" от 09 октября 2017 г. № 162/2.

2.5. Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и распространение наркотических веществ.

2.6. Категорически запрещается в здании и на территории общежития курение табачных изделий, электронных сигарет, курительных смесей,а также хранение и употребление кальянов, некурительных табачных изделий, никотинсодержащей продукции.

3. Функции администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

3.2. Администрация колледжа:

- обеспечивает обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информирует их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;

- содержит помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключает с проживающими договор найма жилого помещения;

- укомплектовывает общежитие мебелью, оборудованием, инвентарем исходя из примерных норм оборудования общежитий мебелью и другим инвентарем (приложение);

- контролирует поддержание проживающими удовлетворительного технического состояния помещений общежития, инвентаря, оборудования;

- содержит в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- в случае острого заболевания на основании рекомендации врачей временно изолирует проживающих в общежитии;

- осуществляет мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;

- следит за тепловым режимом и освещенностью во всех помещениях общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивает на территории общежития соблюдение установленного пропускного режима.

4. Порядок заселения и выселения из общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

4.2. Список обучающихся на вселение в общежитие утверждается приказом директора колледжа.

При вселении в общежитии с проживающимися заключается договор найма жилого помещения.

4.3. Регистрация проживающих в общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в общежитии в соответствии с настоящим Положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех

дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки.

4.5. Выселение проживающих из общежития осуществляется в соответствии с положениями договора найма жилого помещения.

4.6. При выселении обучающихся из общежития администрация колледжа выдает им обходной лист, который обучающиеся должны подписать у коменданта общежития о сдаче жилого помещения и имущества, переданного студенту на период проживания.

5. Порядок предоставления мест в общежитии иногородним семейным студентам

5.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов места в общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются решением администрации колледжа, исходя из имеющегося жилого фонда. Места в общежитии предоставляются студенческим семьям при наличии свободных мест.

5.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися (студентами) одной образовательной организации, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

5.3. Места в общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. Администрация колледжа при размещении семейных студентов с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат.

6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Плата за пользование общежитием взимается с обучающихся за весь период действия договора найма жилого помещения.

6.2. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с приказом директора колледжа.

6.3. Плата за пользованием общежитием семьями студентов взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате.

6.4. Плата за пользование жилым помещением не взимается с обучающихся из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, инвалидов 1 и 2 групп, инвалидов детства до окончания ими обучения в колледже.

7.Органы самоуправления в общежитии

7.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается коллегиальный орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - совет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии Положением о студенческом совете от 13 сентября 2019 г. № 297.

7.2. Совет общежития координирует деятельность старост секций, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

7.3. С советом общежития согласовываются следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- организация воспитательной работы и досуга;
- совершенствование жилищно - бытовых условий.

7.4. В каждой секции общежития избирается староста. Староста секции следит за бережным отношением проживающих к находящемуся там имуществу, содержанию комнат и самой секции в чистоте и порядке, а также за соблюдением проживающими правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

Приложение

ПРИМЕРНЫЕ НОРМЫ ОБОРУДОВАНИЯ СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЙ МЕБЕЛЬЮ И ДРУГИМ ИНВЕНТАРЕМ

№ п/п	Наименование помещений и предметов оборудования	Норма	
		В расчете на одного студента	В случае семейного заселения
Жилые комнаты			
1.	Кровать одинарная	1 на проживающего	1 на проживающего
2.	Тумбочка прикроватная1	1 на проживающего	1 на проживающего
3.	Стол обеденный	1 на комнату	1 на комнату
4.	Стул	1 на проживающего	1 на проживающего
5.	Матрац	1 на проживающего	1 на проживающего
6.	Шкаф платяной (исключается при наличии встроенных шкафов)	1 на комнату	1 на комнату
Кухни			
1.	Газовая плита	1 на кухню	1 на кухню
2.	Стол обеденный	1 на кухню	1 на кухню
3.	Шкаф настенный	1 на кухню	1 на кухню
Помещение для глажения одежды			
1.	Доска для глажения одежды	1 на помещение	
2.	Утюг электрический	1 на помещение	
Помещение для стирки и сушки белья			
1.	Стиральные машины	1 на 100 проживающих	
2.	Столы подсобные	1 на помещения	
3.	Постирочные ванны (тазы)	2 на помещение	
Помещение для самоподготовки			
1.	Столы письменные	10 на помещение	
2.	Стулья	20 на помещение	
3.	Шкаф книжный	1 на помещение	
Зал-аудитория для проведения культурно-массовых мероприятий			
1.	Кресла зрительские	40 на помещение	
2.	Экран	1 на помещение	
3.	Проектор	1 на помещение	