

Министерство образования Омской области  
бюджетное профессиональное образовательное учреждение  
Омской области «Омский педагогический колледж № 1»  
(БПОУ ОО «ОПК № 1»)

**ПРИКАЗ**

17 января 2018 года

№ 14

г. Омск

Об утверждении Правил внутреннего распорядка  
студенческого общежития бюджетного профессионального  
образовательного учреждения Омской области  
«Омский педагогический колледж № 1»

В соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить в новой редакции Правила внутреннего распорядка студенческого общежития бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1».

Приложение: Правила внутреннего распорядка студенческого общежития бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1» на 7 листах в 1 экз.

Директор



М.М. Михайлов

Протокол общего собрания  
работников и обучающихся  
№ 1 от 17.01.2018

Протокол заседания  
студенческого совета колледжа  
№ 4 от 16.01.2018

ПРАВИЛА  
внутреннего распорядка студенческого общежития  
бюджетного профессионального образовательного учреждения  
Омской области «Омский педагогический колледж № 1»

Содержание

	стр.
1. Общие положения.....	2
2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие.....	2
3. Порядок прохода в общежитие.....	3
4. Права проживающих в студенческом общежитии.....	4
5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.....	4
6. Права администрации студенческого общежития.....	6
7. Обязанности администрации студенческого общежития.....	6
8. Ответственность за нарушение настоящих правил.....	7
9. Заключительные положения.....	7

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж №1» (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации (Письма Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии»), Положения о студенческом общежитии бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж №1».

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж №1» (далее - БПОУ «ОПК №1») являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за БПОУ «ОПК №1» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

## 2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора БПОУ «ОПК №1» на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений, ходатайства образовательной организации (для обучающихся, не являющихся студентами БПОУ «ОПК №1») и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у администрации БПОУ «ОПК №1».

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа о заселении, личного заявления, паспорта, договора найма жилого помещения, ходатайства образовательной организации (для обучающихся, не являющихся студентами БПОУ «ОПК №1»), миграционной карты или иного документа, удостоверяющий личность (для граждан ближнего и дальнего зарубежья).

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными

электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет БПОУ «ОПК №1» на основании квитанции.

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул.

2.6. В случае выселения из общежития, расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. На период каникул, нахождения в академических отпусках проживающие обязаны освободить помещение в общежитии. В исключительных случаях на основании письменного заявления проживающего администрацией колледжа разрешается проживание в общежитии в период каникул, академических отпусков.

### 3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Администрация общежития оформляет проживающим при вселении пропуск стандартного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития БПОУ «ОПК №1» предъявляют служебное удостоверение или документ, удостоверяющий личность;
- лица, не работающие и не обучающиеся в БПОУ «ОПК №1», предъявляют документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Разрешается проход в общежитие родственников проживающих в соответствии с жилищным законодательством (мать, отец, сестра, брат, бабушка, дедушка) на неограниченное количество времени в течение дня до 22 часов.

3.5. Для обеспечения безопасности запрещается проход в общежитие лиц, не указанных в настоящих Правилах.

3.6. Для учебных целей (проведения совместных занятий, участие в проектах) студентам колледжа, не проживающим в общежитии, разрешается проход в общежитие для занятий в комнате для самостоятельных занятий.

3.7. Во время каникул лицам, не проживающим в общежитии, вход в общежитие запрещен.

3.8. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.9. К лицам, нарушившим п.п. 3.4., 3.5. настоящих Правил, посетители не допускаются.

#### 4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности (по согласованию с комендантом общежития);
- приглашать для посещений в общежитие своих родственников в соответствии с жилищным законодательством (мать, отец, сестра, брат, бабушка, дедушка) на неограниченное количество времени в течение дня до 22 часов.

#### 5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией БПОУ «ОПК №1» договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, за виды предоставляемых возможных дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, правила пользования душевыми комнатами, правила, предусмотренные в прачечной комнате (прежде всего при работе с бытовой техникой);

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;

- участвовать на добровольной основе в мероприятиях по устройству территории, прилегающей к общежитию, генеральных уборках мест общего пользования;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития, дежурного по общежитию предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить приход в общежитие не позднее 22<sup>00</sup> часов;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

-самовольно переделывать электропроводку и производить ремонт электросети, электрооборудования;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- курить в помещениях общежития;

- проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- отсутствовать (несовершеннолетним, опекаемым лицам) в общежитии в ночное время без уведомления администрации общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе.

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, замена замков без разрешения администрации студенческого общежития;

- использование бытовой и другой техники, не отвечающей требованиям пожарной безопасности, а также санитарным нормам и правилам;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

## 6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора БПОУ «ОПК №1» предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- в установленном порядке назначать проведение генеральных уборок, мероприятий по благоустройству общежития и прилегающей территории;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую по согласованию с администрацией колледжа.

## 7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

7.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения здания общежития;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой (разрешенной в общежитии) при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

8.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом БПОУ «ОПК № 1» и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарных взысканий рассматривается руководством БПОУ «ОПК № 1» в соответствии с действующим законодательством.

8.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) отчисление.

8.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в судебном порядке случаях:

- а) систематического или злостного нарушения проживающими своих обязанностей, предусмотренных жилищным законодательством и договором найма;
- б) расторжения договора найма;
- в) прекращение трудовых отношений, отчисления из Колледжа по окончании обучения и другим основаниям;
- г) невнесения платы за проживание более чем за 6 месяцев;
- д) другим основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

8.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора БПОУ «ОПК № 1».

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента их утверждения директором колледжа и действуют до их отмены в установленном порядке.