

Министерство образования Омской области
бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Омской области
«Омский педагогический колледж № 1»
(БПОУ ОО «ОПК № 1»)

ПРИКАЗ

18.09.2015

№ 87/2

г. Омск

**об утверждении Правил
внутреннего распорядка студенческого общежития
бюджетного профессионального образовательного учреждения
Омской области
«Омский педагогический колледж № 1»**

В соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, Уставом бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1», Жилищным кодексом Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

Утвердить Правила внутреннего распорядка студенческого общежития бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1».

Приложение: Правила внутреннего распорядка студенческого общежития бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж № 1» на 10 листах в 1 экземпляре.

Директор



М.М. Михайлов

ПРАВИЛА
внутреннего распорядка студенческого общежития
бюджетного профессионального образовательного учреждения
Омской области
«Омский педагогический колледж № 1»

Содержание

	стр.
1. Общие положения.....	2
2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие.....	2
3. Порядок прохода в общежитие.....	3
4. Права проживающих в студенческом общежитии.....	4
5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии.....	4
6. Права администрации студенческого общежития.....	6
7. Обязанности администрации БПОУ «ОПК №1».....	6
8. Обязанности администрации студенческого общежития.....	7
9. Общественные органы управления студенческим общежитием.....	8
10. Ответственность за нарушение настоящих правил.....	9
11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития.....	10

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж №1» (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации и Письма Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. N 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии».

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский педагогический колледж №1» (далее - БПОУ «ОПК №1») являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях, закрепленных за БПОУ «ОПК №1» на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПОМЕЩЕНИЙ И ЗАСЕЛЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОЕ ОБЩЕЖИТИЕ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора БПОУ «ОПК №1» на заселение (далее - приказ о заселении), их личных заявлений, ходатайства образовательной организации (для обучающихся, не являющихся студентами БПОУ «ОПК №1») и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения).

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у администрации БПОУ «ОПК №1».

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа о заселении, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.4. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Оплата за

проживание в студенческом общежитии осуществляется одновременно перед заселением в общежитие. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет БПОУ «ОПК №1».

2.5. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул. Перерасчет в случае отсутствия проживающего в общежитии в течение срока, указанного в договоре найма жилого помещения, не осуществляется.

2.6. В случае выселения из общежития, расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.7. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией БПОУ «ОПК №1».

2.8. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. ПОРЯДОК ПРОХОДА В ОБЩЕЖИТИЕ

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития БПОУ «ОПК №1» предъявляют служебное удостоверение или документ, удостоверяющий личность;
- лица, не работающие и не обучающиеся в БПОУ «ОПК №1», предъявляют документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале вахтер общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом студенческого общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Во время экзаменационной сессии вход в общежитие разрешается только студентам, проживающим в общежитии.

3.7. Во время каникул лицам, не проживающим в общежитии, вход в общежитие запрещен.

3.8. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

3.9. К лицам, нарушившим пп. 3.4., 3.5. настоящих Правил, посетители не допускаются.

4. ПРАВА ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой, включенной в список разрешенной бытовой техники в общежитии (список находится у коменданта общежития) с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности (по согласованию с комендантом общежития).

5. ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией БПОУ «ОПК №1» договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и в установленные сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время. Посторонние лица допускаются в общежитие ежедневно с 9⁰⁰ до 21⁰⁰ часа (на время не более 20 минут) и не позднее 21⁰⁰ часа обязаны покинуть общежитие;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, за виды предоставляемых возможных дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности, правила пользования душевыми комнатами, правила, предусмотренные в прачечной комнате (прежде всего при работе с бытовой техникой);

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне, в секции и туалетной комнате - по установленному графику дежурств;

- участвовать в мероприятиях по устройству территории, прилегающей к общежитию, генеральных уборках мест общего пользования;

- регулярно участвовать в благоустройстве общежития на добровольной основе;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития, дежурного по общежитию предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- встречать пригласившего посетителя (гостя) на вахте;

- приходить в общежитие не позднее 22⁰⁰ часов. Лица, проживающие в общежитии, могут беспрепятственно входить в общежитие с 6⁰⁰ до 22⁰⁰ часов;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- самовольно переделывать электропроводку и производить ремонт электросети, электрооборудования;

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- отсутствовать в общежитии в ночное время без согласования с воспитателями;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, проносить, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на их основе.

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, замена замков без разрешения администрации студенческого общежития;

- использовать бытовую и другую технику, не отвечающую требованиям пожарной безопасности, а также санитарным нормам и правилам;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. ПРАВА АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- осуществлять контроль за соблюдением настоящих Правил;

- совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора БПОУ «ОПК №1» предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- в установленном порядке назначать проведение генеральных уборок, мероприятий по благоустройству общежития и прилегающей территории;

- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;

- ходатайствовать о выселении студентов за нарушение данных Правил.

7. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ БПОУ «ОПК №1»

7.1. Администрация БПОУ «ОПК №1» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;
- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечивать предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными нормами и правилами;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем;

- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения и теплоснабжения здания общежития;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;
- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой (разрешенной в общежитии) при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий Совет общежития (далее – Совет общежития), представляющий их интересы. Совет общежития координирует деятельность старост комнат (блоков), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате (блоке) общежития избирается староста. Староста комнаты (блока) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (блоке) имуществу, содержанию комнаты (блока) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (блока) в своей работе руководствуется решениями студсовета общежития и администрации общежития.

10. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом БПОУ «ОПК № 1» и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством БПОУ «ОПК № 1».

10.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из БПОУ «ОПК № 1» с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими данных Правил, прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) за проявление грубого отношения к проживающим и сотрудникам общежития;
- л) отчисления из БПОУ «ОПК № 1»;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора БПОУ «ОПК № 1».

11. ПОРЯДОК ВЫСЕЛЕНИЯ ПРОЖИВАЮЩИХ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора БПОУ «ОПК № 1» в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из БПОУ «ОПК № 1» до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из БПОУ «ОПК № 1» по окончании срока обучения.